



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2022-442

Vuokrasopimus sivistystoimialan Skeittihalli Asko-kylä

Vapaa-aikavirasto on tehnyt määräaikaisen vuokrasopimuksen ajalle 1.5.2013 - 30.4.2018. Rakennuslupaviranomainen om myöntänyt skeittilalle määräaikaisen käyttötarkoituksen muutoksen ja edellyttänyt vuokranantajaa suunnittelemaan tilan ilmastonin käyttötarkoitusta vastaavaksi eli tilaa käytettäisiin jatkossa pysyvästi liikuntatilana. Vuokranantaja on saanut muutostyölle rakennusluvan ja muutostyöt on valmistuneet 31.10.2021 mennessä. Ilmastonin muutostyöstä aiheutuu käyttäjälle vuokraan sisällytettävää pääomavuokraa, joka on suuruudeltaa noin 48 000 € alv.0%. Vuokranantaja ehdottaa pääomavuokran takaisin maksua viiden vuoden aikana ja uusi vuokrasopimus tehtäisiin määräajaksi ajalle 1.11.2021 - 31.10.2026. Pääomanvuokran suuruudeksi muodostuisi siten noin 800 €/kk alv. 0% ja täsmäytetään taloudellisen loppuselvityksen yhteydessä.

Tiloista maksetava perusvuokran määrä on 2 878,37 €/kk alv. 0% (6,19 €/m²) ja pääomavuokra 800,0 €/kk yhteensä 3 678,37 €/kk alv. 0%. Tekninen toimiala on talousarviossaan varautunut tilan vuokraamiseen vuodelle 2022.

Vuokran tarkistus sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100) ja perusindeksi 9 /2021 pisteluku on 2026.

Päätöksen peruste

Kaupungin ainoa skeittipaikka ympärivuotiseen käyttöön.

Teknisen toimialan toimintasäännön mukaan ulkoavuokrattujen toimitilojen päätösvalta on tilayksikön päälliköllä, kun vuosivuokra on alle 50 000,00 €/kk alv. 0%

Päätös

Päätän, että vuokrataan esitetyn vuokrasopimuksen mukaisesti Skeittihalli sivistystoimialan käyttöön

Tiedoksi

Mikael Ropo, Markku Koppelomäki, Esa Kohtamäki, Kimmo Ahonen
Erikoissijoitusrahasto Trevian Suomi Kiinteistöt 1

Allekirjoitus

Mikko Viitala Tilayksikön päällikkö tekninen toimiala



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 5

Oikaisuvaatimusohje

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja tai viranhaltijapäätös siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettämisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettämisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

Käyntiosoite: Otavankatu 5 A, 3 krs.
Vaihde: (02) 621 1100
Kirjaamo: (02) 623 4470
Faksi: (02) 634 9417
Sähköposti: kirjaamo@pori.fi